



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,

ул. Акуловская д. 2а

фактический адрес: 123317 г. Москва, Стрельбищенский

пер., д. 30, корпус 1А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29352

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 14 » декабря 2015 г.

№ 77-166000-006961-2015

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства  
ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:9130

строительный адрес: Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, кв. 10, корп. 5, Люберецкие поля (1 очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77166000-008977, дата выдачи «29» января 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	44632,4	46022,0
в том числе надземной части	куб.м.	42691,5	43624,0
Общая площадь	кв.м.	14922,4	13523,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5022,4	3658,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	361,9	362,5
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9397,4	9343,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5022,4	3658,2
Количество этажей	шт.	17+техподполье+ верх. тех.	17+техподполье+ верх. тех.
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/9 397,4	192/9 343,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	96/3 667,2	96/3 611,0
в т.ч. 2-комнатные	шт.	96/5 730,2	96/5 732,9
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9900,0	9865,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГс ЦПП 2d 100	п.м.	23,0	23,0



## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-006961-2015

3

Канализация, труба ВЧШГ с ЦПП 2d 100	п.м.	9,8	9,48
труба ВЧШГ на ж/б основании d 200	п.м.	65,9	68,0
Водосток: трубы ж/б, d=400	п.м.	198,2	196,0
Наружное освещение: ВББШв 4x35 в ПНД трубе d 40	п.м.	370,0	369,0
ВББШв 4x50 в ПНД трубе d 40	п.м.	50,0	50,0
ВББШв 4x120 в ПНД трубе d 40	п.м.	116,0	116,0
Осветительные опоры НФГ-5,0-0,2-ц	шт.	13	13
Слабые токи Телефонизация и ТВ: Прокладка кабельной канализации		79,5	80,0
Радиофикация: Радиопровод МРМПЭ-2x1,2 N48X	п.м.	100,0 100,0	100,0 100,0
СОБГ: Кабель ОКНС-М4П-32А-2,5		300,0	300,0
ОКНС -М4П-8А-2,0		400,0	400,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,8	72,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с однокамерными и/двухкамерными и стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными и/двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**25.09.2015г. - Аверьянов Николай Николаевич,  
27.11.2015 Дудоров Павел Игоревич,  
28.09.2015. Серезенко Анна Казбулатовна**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**50-11-580, 19.04.2011**

**77-14-181, 22.05.14**

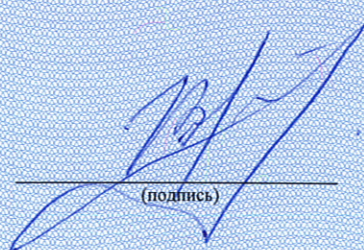
**50-10-240, 28.12.2010**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 2015 г.

